



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasua muuttavat korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa rakennuksen alkuperäistä luonnetta ja materiaaleja kunnioittaen. Korjaustoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamisen tulee olla rakennustaiteellisesti korkeatasoista. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja ympäristöön sopiva. Rakennuksen osat, kuten terassit ja pergolat, tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että ne täydentävät kaupunkikuvaa, muodostavat viihtyisän kaupunkikiljan ja tukevat alueen kokonaisilmettä.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

Yleinen pysäköintialue.
Pysäköintialue palvelee korttelin 124, Lapuan kaupungintalon käyttäjiä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

152 Korttelin numero.

VALTUUSTONPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Jalankululle varattu katu/tie.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katuaukio/Tori.
Alue tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti ja tilallisesti harkittuna kokonaisuutena. Torialueelle tulee sijoittaa kasvillisuutta sekä oleskelua tukevia rakenteita, kuten istumapaikkoja sekä torialueelle tulee muodostaa selkeä visuaalinen ja toiminnallinen keskipiste.

Torialueen ajoneuvoliikenne ohjautuu pysäköintialueelta (LP) korttelin 152 luoteispuolelta Toripolun kautta.

Valtuustonpolku toimii kevyen liikenteen yhteytenä sekä varatie- ja pelastustiereittinä.

Yleismääräykset:

Rakennustapa
- Rakentamisen mittakaavan ja massoitte-lun tulee olla kaupungintaloon nähden alisteista, eikä rakentaminen saa hallita maisemaa.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa viihtyisiä ja toimiva osa toriympäristön kokonaisuutta, ja ne on sovittava huolellisesti osaksi arvokasta kulttuuriympäristöä, kunnioittaen alueen historiallisia ja kaupunkikuvallisia ominaispiirteitä.

Kasvillisuus
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Alueelle suositellaan maisemaa ja kaupunkikuvaa parantavaa puiden istuttamista.

LAPUAN KAUPUNKI

KAUPUNGINTALON JA TORIALUEEN YMPÄRISTÖ

1. KESKUSTAN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KESKUSTAN OSAKORTTELIA 122, KORTTELEITA 123 JA 124 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, TORI-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 152

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINTALON JA TORIALUEEN YMPÄRISTÖ		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut	
Kaavatunnus 01032-342		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt 25.9.2025 Kaupungingeodeetti Markku Turja	
22.11.2022 § 383	Kaavoituspäätös	Päiväys 30.1.2026	
4.2.-4.3.2026	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavoitusarkkitehti Heidi Hulkki Kaupungingeodeetti Markku Turja	
	Kaavaehdotus nähtävillä	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kaupunginhallitus hyväksyi	TIEDOSTOT: 01032-342.dgn	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	01032-342 Asemakaavan muutos kaupungintalon ja torialueen ympäristö.pdf	
	Kaava sai lainvoiman		